

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Тульской области

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 06 » мая 2025 г. № 660

Об условиях приватизации
находящегося в государственной собственности Тульской области
имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Тульская обл., Ефремовский р-н, МО Ясеновское, с. Пожилино

В соответствии с Законом Тульской области от 12 июля 2024 года № 44-ЗТО «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тульской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Тульской области от 17 декабря 2007 года № 929-ЗТО «О приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 13 октября 2016 года № 452:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, проводимом в электронной форме, с открытой формой подачи предложения о цене единым лотом находящийся в государственной собственности Тульской области имущественный комплекс в составе, предусмотренном приложением к распоряжению.

2. Установить начальную цену имущественного комплекса (имущества), указанного в пункте 1 распоряжения, в размере 519 724 (пятьсот девятнадцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, включающую начальную цену отдельных объектов права, предусмотренную приложением к распоряжению, соответствующую рыночной стоимости объектов оценки, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества от 04.04.2025 № 10/ЕП/7, подготовленного индивидуальным предпринимателем Панферовой Анной Геннадьевной, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3. Имущественный комплекс, указанный в пункте 1 распоряжения, приватизируется со следующими обременениями:

- учетный номер части земельного участка: 71:08:060207:32/1, площадь, м2: 60, содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор от 24.03.2014 № 8906; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ

от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 71.08.2.76;

- учетный номер части земельного участка: 71:08:060207:32/2, площадь, м²: 0, содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии

электропередачи от крайних проводов-10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м; Реестровый номер границы: 71.08.2.487;

- учетный номер части земельного участка: 71:08:060207:32/3, площадь, м2: 60, содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 71:08-6.72; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения: производственно-газовый комплекс, протяженностью 43325 м, ГРП №8, лит.А, общей площадью 13,3 кв.м; ГРП №104, лит.Б, общей площадью 38,1 кв.м; ГРП №71, лит.В, общей площадью 13,0 кв.м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: -.

4. Организационному отделу министерства имущественных и земельных отношений Тульской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня принятия распоряжения.

5. Установить, что продажа государственного имущества Тульской области в соответствии с условиями приватизации, предусмотренными настоящим распоряжением, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Тульской области самостоятельно; привлечение юридических лиц, указанных в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для организации от имени Тульской области в установленном порядке продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Тульской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества не производится, в связи с чем размер и порядок выплаты вознаграждения соответствующим юридическим лицам не определяется.

6. Департаменту имущественных отношений министерства имущественных и земельных отношений Тульской области:

обеспечить размещение информационных сообщений, предусмотренных законодательством о приватизации, на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru> (торговая секция (направление) «Приватизация» в установленные законодательством сроки;

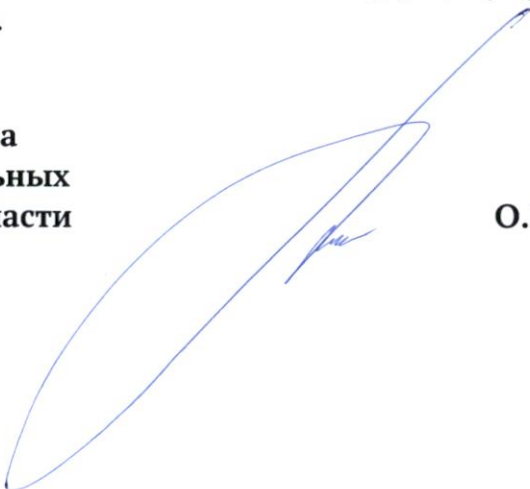
обеспечить проведение министерством имущественных и земельных отношений Тульской области необходимых действий по продаже в электронной форме имущества, указанного в пункте 1 распоряжения.

7. Зачисление денежных средств от продажи приватизируемого имущества производить в бюджет Тульской области:

по коду бюджетной классификации 823 1 14 02023 02 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) (в части доходов от реализации имущества, кроме земельного участка);

по коду бюджетной классификации 823 1 14 06022 02 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (в части доходов от продажи земельного участка).

**Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений Тульской области**



О.В. Астахова

Приложение
к распоряжению министерства
имущественных и земельных
отношений Тульской области
от 06.05.2025 № 660

Состав
находящегося в государственной собственности Тульской области
приватизируемого имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Тульская обл., Ефремовский р-н, МО Ясеновское, с. Пожилино

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Начальная цена имущества, руб.
1	Нежилое здание - ветамбулатория, назначение: Нежилое, площадь, м2: 65.1, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Тульская область, Ефремовский район, МО Ясеновское, с.Пожилино	71:08:060207:896	297 894,00 (с учетом НДС)
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения ветамбулатории площадь, м2: 1000 +/- 20, адрес: Тульская обл, р-н Ефремовский, с/о Пожилинский, с Пожилино	71:08:060207:32	221 830,00

**Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений Тульской области**

О.В. Астахова